

Poikkeaminen

Hatanpään valtatie 1

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-112-180-10	Hakemus jätetty 21.03.2022
Asiointitunnus: LP-837-2022-01279	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Hatanpään valtatie 1	Hakija Kiinteistö Oy Tampereen Koskikeskus
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Sorinportin 1. ja 2. kerroksen liiketiloja muutetaan ravintolatiloiksi ja tilaan lisätään parvi. 1. ja 2. krs välille lisätään kevythissi. Hatanpäänvaltatie julkisivussa oleva syvennys muutetaan lasitetuksi terassiksi ja Suvantokadulle tehdään uusi ikkuna. Wc-tiloja laajennetaan 1. kerroksessa. Vesikatolle lisätään kaksi uutta IV-konehuonetta. 0. kerroksen liiketilaa laajennetaan varastojen alueelle. Palo-osastointi ja poistumistiejärjestelyt muuttuvat 0. kerroksessa.</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Poikkeamisluvalla haetaan rakennusoikeuden ylitystä yhteensä 685 kem². Rakennusoikeus ylitetään 669 kem². Liiketilalle varattu rakennusoikeus ylitetään 316m², jalankulun rakennusoikeus ylitetään 399 m², teknisten tilojen rakennusoikeutta on jäljellä 46 m².</p> <p>v Perustelu: Varastotilojen tarve myymäläkäytössä on vähentynyt ja tiloja muutetaan varastotilasta myymälätilaksi, jolloin olemassa oleva tila muuttuu kerrosalaksi laskettavaan alaan. Lisäksi Sorinportin kupoliin tehtävällä parvella mahdollistetaan uudenlaista kaupunkitilaa ympärivuotisesti. Kaikki kerrosalalaajennukset ovat rakennuksen sisäisiä.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 22.06.1987
Maapinta-ala 1.5277	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Kiinteistö Oy Tampereen Koskikeskus	Y-tunnus 0608194-8
--	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Sibeliuksenkatu 5	Postinumero 13100
Postitoimipaikka HÄMEENLINNA	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi c/o Realia Isännöinti Oy/	Sukunimi Mika Tanskanen
---	-----------------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei

Yhteystiedot

Puhelin 0504280972	Sähköposti mika.tanskanen@citycon.com
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäni tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä
--

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Kiinteistö Oy Tampereen Koskikeskus	Y-tunnus 0608194-8
--	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Sibeliuksenkatu 5	Postinumero 13100
Postitoimipaikka HÄMEENLINNA	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi c/o Realia Isännöinti Oy/	Sukunimi Mika Tanskanen
---	-----------------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin
0504280972

Sähköposti
mika.tanskanen@citycon.com

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite
003710948874

OVT-tunnus
00370871684705590

Välittäjä
OpusCapita Solutions Oy (E204503)

Laskuviite
Koskikeskus MEET poikkeaminen

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala
38525

Pääasiallinen käyttötarkoitus
119 muut myymälärakennukset

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus
119 muut myymälärakennukset

Toimenpide
Laajennus

Huoneistoja
(Tyhjä)

Kerroksia
(Tyhjä)

Kerrosala
1044

Kokonaisala
258

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava
Kyllä

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)
Kyllä

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto
Kyllä

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto
Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 0	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia Ei vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle.	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä
---	---

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 0	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Muutokset tehdään rakennuksen ulkoseinien sisäpuolella.
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Mika	Sukunimi Tanskanen
-----------------	-----------------------

Postitus

Katuosoite Hatanpään valtatie 1	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Kiinteistö Oy Tampereen Koskikeskus
--

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
ASIAKIRJA_327_2022.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Kiinteistö Oy Tampereen Koskikeskus Kaupparekisteriote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
05003 AR-009 001 - Havainnekuvia.pdf	Havainnekuvia	Muut liitteet	Muu liite	-
05003 AR-009 004 - Havainnekuvia sisätiloista.pdf	Havainnekuvia sisätiloista	Muut liitteet	Muu liite	-
Ohje_poikkeusluvan_hakemiseen_2022.pdf	Poikkeamislupa ohje ja taksa	Muut liitteet	Muu liite	-
05003 AR-P002 001 - Asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Paul Sergej von Bagh 21.03.2022
05003 AR-005 001 - Julkisivut.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Paul Sergej von Bagh 21.03.2022
05003 AR-004 001 - Leikkauksia.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Paul Sergej von Bagh 21.03.2022
05003 AR-003 000 - Pohjapiirustus, 0. kerros.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Paul Sergej von Bagh 21.03.2022
05003 AR-003 100 - Pohjapiirustus, 1. kerros.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Paul Sergej von Bagh 21.03.2022
05003 AR-003 200 - Pohjapiirustus, 2. kerros.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Paul Sergej von Bagh 21.03.2022
05003 AR-003 300 - Pohjapiirustus, 3. kerros.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Paul Sergej von Bagh 21.03.2022
05003 AR-006 001 - Rakennusoikeuslaskelmat.pdf	Rakennusoikeuslaskelma	Rakennuspaikka	Rakennusoikeuslaskelma	-
05003 AR-005 002 - Julkisivut.pdf	Väritetty julkisivu	Suunnitelmat	Julkisivujen väriyssuunnitelma	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Paul Sergej von Bagh	sergej.vonbagh@bst-ark.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Janne Sakari Rantaeskola	janne.rantaeskola@welado.fi	Kirjoitusoikeus	07.03.2022
Mika Petri Tanskanen	mika.tanskanen@citycon.com	Kirjoitusoikeus	07.03.2022
Ville Pietari Poutanen	pietari.poutanen@bst-ark.fi	Kirjoitusoikeus	07.03.2022
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	31.03.2022
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-